

Aan de eigenaar van dit pand

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T 046-4359393
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

Datum: April 2019
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 097174134
Behandeld door: R. Geraedts
Betreft: Afkoppelen hemelwater: inventarisatie
afkoppelen percelen

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Stein is al geruime tijd bezig met de voorbereiding van de reconstructie van de Stationsstraat (deel tussen het Dorine Verschureplein en de Raadhuisstraat). Tijdens de bewonersavonden is reeds aangekondigd dat in de Stationsstraat een dubbel rioolstelsel wordt aangelegd en dat het regenwater wordt afgekoppeld.

Het afkoppelen van de percelen is hierbij een belangrijk aspect. Want hoe minder (schoon) regenwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt afgevoerd, hoe beter. Het voornemen van de gemeente in deze is dus om zoveel mogelijk verhard oppervlak aan te sluiten op het regenwaterriool en af te koppelen van het vuilwaterriool. Uw medewerking hierbij is onontbeerlijk.

Afkoppelen regenwater

Afkoppelen betekent dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met één rioolleiding voor het 'vuil' afvalwater en één rioolleiding voor het 'schoon' regenwater. Op het regenwaterriool wordt de openbare verharding en zo veel mogelijk verhard oppervlak van de percelen (daken, inritten e.d.) aangesloten. Het regenwaterriool wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd in de ondergrond en bij langdurige regenval en of zware buien wordt het overschot van het regenwater dat niet direct kan worden geïnfiltreerd, via het bestaande rioolstelsel afgevoerd. Op deze manier wordt de capaciteit van het rioolstelsel vergroot en wil de gemeente actief een bijdrage leveren aan het tegen gaan van de verdroging van de ondergrond en aan een beter milieu.

Medewerking bewoners

Om zoveel mogelijk regenwater van het vuilwaterriool af te koppelen is uw medewerking nodig. Bijvoorbeeld door (de voorzijde van) uw dak aan te sluiten op het nieuwe regenwaterriool en indien mogelijk het regenwater van opritten en verharding achter het huis aan te sluiten. Om dit te realiseren gaan we samen met u bepalen welk verhard oppervlak afgekoppeld kan worden en hoe dit gerealiseerd kan worden zonden al te grote impact. Elk perceel is anders en het afkoppelen is maatwerk. Uiteraard voeren wij geen werkzaamheden uit op of aan particulier eigendom, zonder afstemming en toestemming van u als eigenaar.

Vervolgstappen

Om de situatie zo goed mogelijk voor te bereiden willen we graag per woning de situatie in beeld brengen. Ter voorbereiding van dit bezoek, ontvangt hierbij het inventarisatieformulier en wij verzoeken u om dit zo compleet mogelijk in te vullen en te retourneren. Ook als u geen extra gegevens hebt verzoeken wij u het formulier te retourneren voorzien van naam, telefoonnummer en email adres.

Vanwege de voortgang van de werkzaamheden zien we het formulier graag uiterlijk 15 mei a.s. tegemoet.

In de voorbereiding, dit kan gedeeltelijk samen lopen met de uitvoering van het werk, nemen wij contact met u op om de specifieke situatie bij u te bespreken. Tijdens dit gesprek wordt gezamenlijk bepaald:

- Wat afgekoppeld kan worden
- Wanneer dit gaat gebeuren
- Welke werkzaamheden bij u worden uitgevoerd
- Hoe dit in zijn werk gaat
- Wat u kunt bijdragen

Kosten

Het uitgangspunt van het afkoppelen is dat dit geschiedt zonder bijkomende kosten voor u. Het enige wat wij van u vragen is uw medewerking.

De gemeente let wel op doelmatigheid. Dit wil zeggen, dat gekeken wordt hoeveel kosten gemoeid zijn om een bepaald deel af te koppelen in relatie met de hoeveelheid oppervlakte die kan worden afgekoppeld.

Bijvoorbeeld: de daken aan voorzijde van een huis zijn vaak veel eenvoudiger en goedkoper af te koppelen dan de achterzijde. Aan de achterzijde zit de afvoer van het dak vaak gekoppeld aan de huisriolering en zijn grote bouwkundige kosten noodzakelijk om alles los te koppelen. Wij gaan geen werkzaamheden in de woningen uitvoeren.

De werkzaamheden van het afkoppelen worden uitgevoerd door onze aannemer. U hoeft hier geen kosten voor te betalen. Alle aanpassingen op uw terrein worden door onze aannemer meegenomen.

Indien blijkt dat het afkoppelen niet doelmatig is (te hoge kosten in relatie met het aandeel af te koppelen oppervlak) behoudt de gemeente zich het recht om het desbetreffende perceel niet af te koppelen.

Neem gerust contact op

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer Rob Geraedts via telefoonnummer 06- 1535 6956 of per email rob.geraedtsl@gemeentestein.nl.

Wij verzoeken u bij eventuele vervolgcorrespondentie of contact met de gemeente het volgende zaaknummer te vermelden: 097174134

In bijgaande achtergrondinformatie zijn de principes van bovengronds en ondergronds afkoppelen nader toegelicht.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
krachtens ondermandaat,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rob Geraedts', written in a cursive style. The signature is enclosed in a large, loopy oval shape.

projectleider/adviseur Openbare Ruimte afdeling Maatschappij, Ruimte en Ontwikkeling
dhr. Rob Geraedts

Bijlage(n):

1. Achtergrondinformatie afkoppelen regenwater
2. Formulier 1: afkoppelen regenwater particulieren
3. Antwoordenvolp